

Referat Tilbudsbefaring, Fjellsikring, 11. juni 2026.06 – Oslo Havn

Befaring gjennomført i regi av Oslo Havn fra vegkant både i Akershusstranda og langs Kongshavnveg. Oslo Havn informerte kort om oppdraget med spesielt fokus på lokalt miljøhensyn overfor biller og snegler, samt kulturminner.

Oppdragsgiver registrerte følgende spørsmål:

- Tilgang til riggområder.

Svar: Oslo Havn disponerer områder nedenfor fjellskjæringen og vil med noe forbehold kunne stille disse til disposisjon. Fordrer likevel god dialog med Oslo Havn og Forsvarsbygg.

- Hvordan er tilgang på strøm og vann langs Akershusstranda?

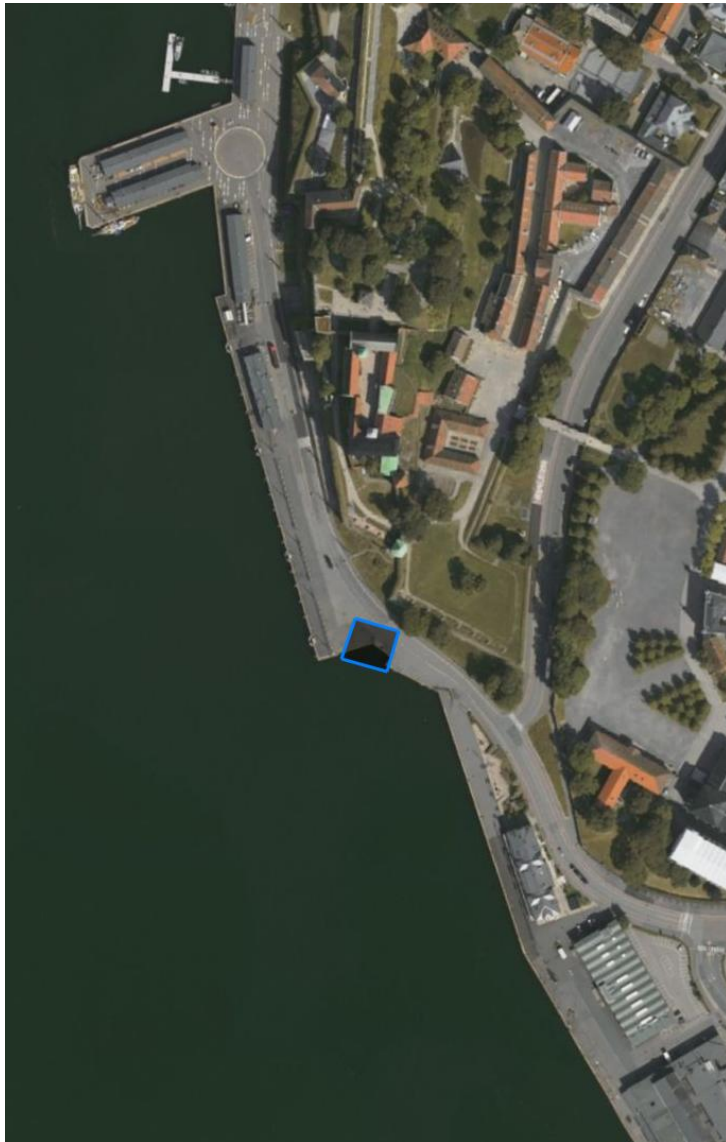
Svar: Det er vann på kaikant, og det er mulig å strekke slange derfra hvis nødvendig.

Når det gjelder strøm er det noen uttak som kan brukes til dette i sydenden:

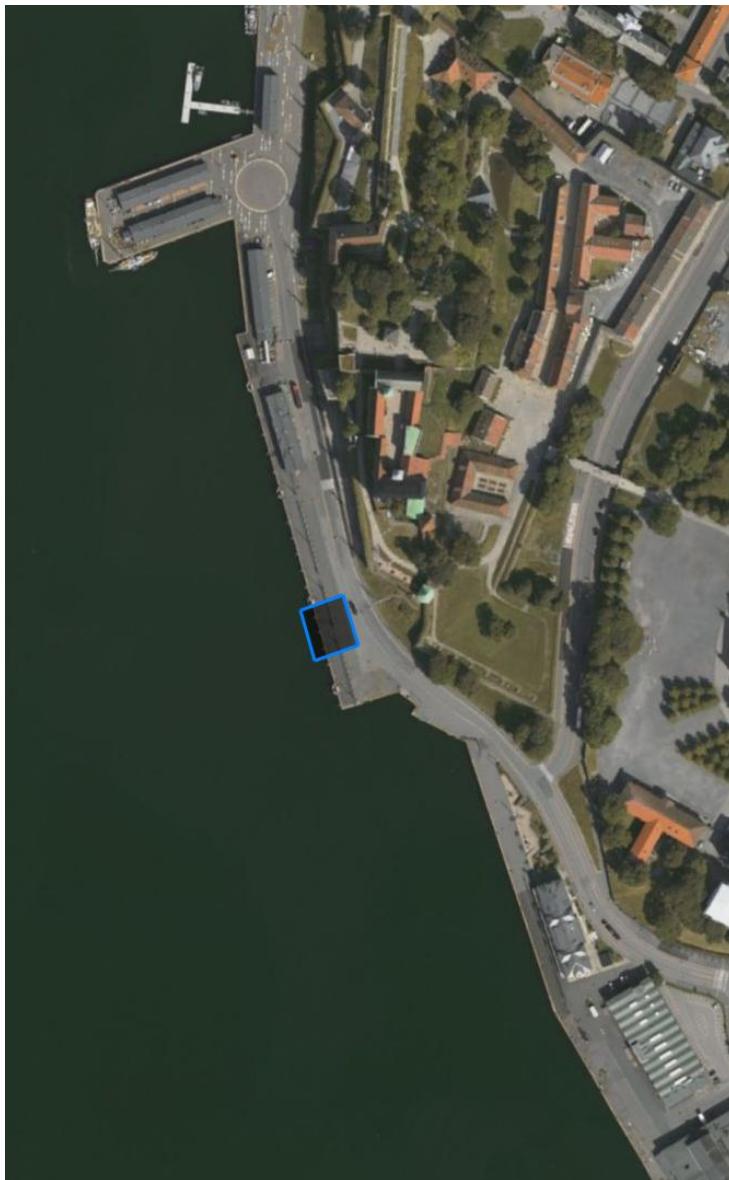
- Ved direktørbygga er det et skap som har opp til 63A-230V tilgjengelig med teknisk stikkontakt utenpå- bilde nr. 1
- Det er et pop up skap som er nedfelt i kaien på crusiekaien som vises på bilde nr. 2 med tilgjengelig opp til 32A-230V
- Det er et pop up skap som er nedfelt i kaien utenfor skur 38 med tilgjengelig kapasitet opp til 63A-400V – bilde nr. 3
- Det er et skap på kaien med tilgjengelig kapasitet opp til 125A-230V utenfor skur 39 i enden mot fiskebryggen – bilde nr. 4

Utover dette så må det etableres byggestrøm ellers på kaiene med arbeid og materiellkostnader.

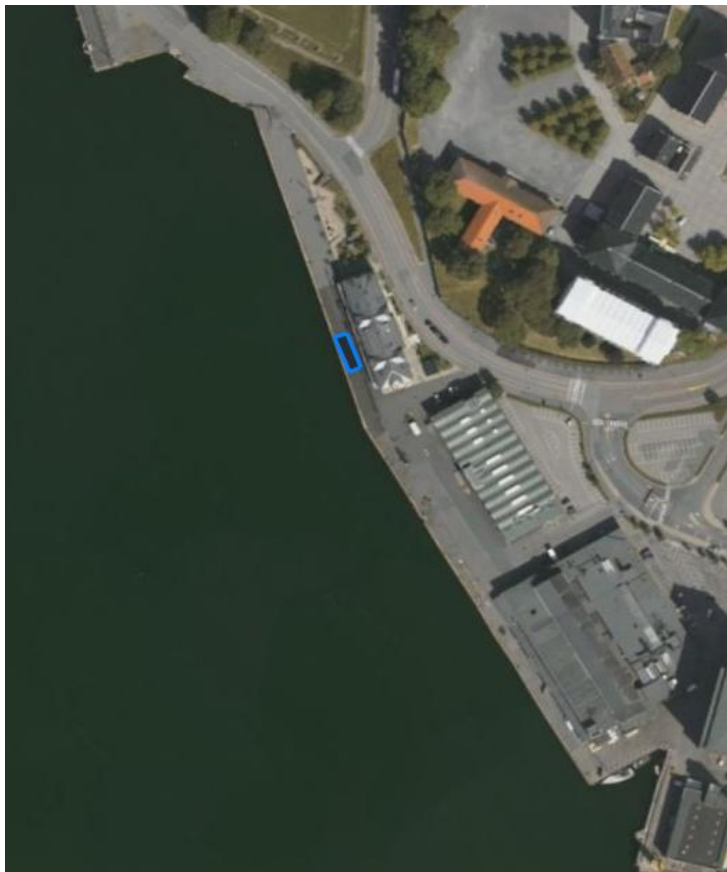
Bilde nr 1:



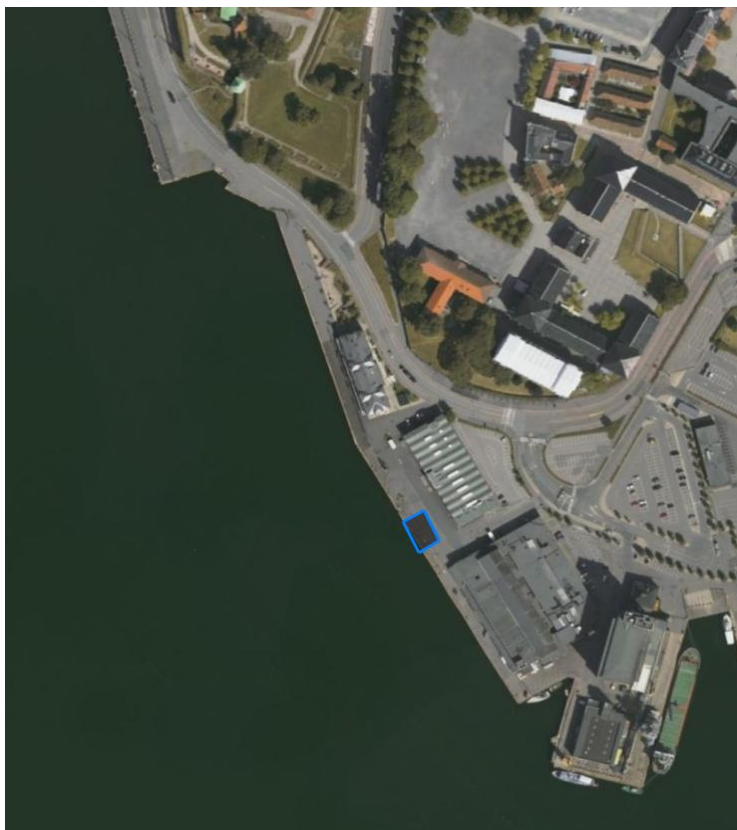
Bilde nr 2:



Bilde nr 3:



Bilde nr 4:



- Hvordan skal støv håndteres? F.eks med vann eller støvsuger?

Svar: Hensynet til sårbare arter blir det mest tungtveiende her. Entreprenøren kan fritt velge metode som ivaretar sårbare naturtyper og arter.

Det betyr i praksis at ingen jord skal suges opp fra berghyller ved støvsuger eller at det blir liggende igjen store mengder støv oppå stedlige masser/fjellhyller. Videre for evt. Bruk av vann betyr dette i praksis at vann ikke skal eller skal kunne erodere bort masser eller komme i konflikt med naturhensyn. Arbeidets art fordrer tett oppfølging med byggherre og naturforvalter i kommunen for slike problemstillinger som dette. Begge parter vil kunne komme med innspill og krav til metode både før og underveis i utførelse.

Oslo Havn ønsker vann og støvmaske på de som utfører arbeidet.

- Hvordan skal vegsperring utføres?

Svar: Dette bør beskrives i tilbudsbesvarelse hvordan dette er tenkt løst på en sikker og hensiktsmessig måte. Oslo havn er eier av Akershusstranda, og vil være privat vegforvalter. Søknader for arbeidsvarsling sendes via Geomatikk til Oslo Havn. Arbeidene skal sikres slik at de ikke utgjør risiko for noen part.

- Prising av vegetasjonsrensk; hvordan skal entreprenør forholde seg til denne?

Svar: Denne vil bli justert fra Oslo Havn. I utgangspunktet er rensk foretatt, og videre rensk skal unngås for å bevare biller og snegler.

- Scandinavian Star, varighet på evt. sperring.

Svar: Det tillates kortvaring sperring av monumentet all den tid det foregår arbeider direkte overfor dette.

- Tilkomst

Svar: Enkelte områder vil ha begrensninger på tilkomst av tunge maskiner. Gressbakke i nord er i utgangspunktet ikke en av disse.

- Innmålingskrav?

Svar: Det er ingen innmålingskrav fra Oslo Havn.

- Hvordan skal drivstoffrapportering foregå? Må alt foregå via måler i maskin, eller kan man registrere manuelt? Hvor store maskiner gjelder dette for?

Svar: Oslo Havn bruker Fremby som rapporteringsløsning for bygg og anlegg. For å få til rapporteringen må hele maskinparken kobles opp. Oppdragsgiver kan bistå med dette. Manuell rapportering er ikke godkjent. Det vil bli gitt brukerveiledning og mer informasjon i forbindelse med kontraktssignering. Fremby er gratis å bruke for entreprenør ved utførelse av arbeid for Oslo kommune. Alle maskiner og alt utstyr som brukes i gjennomføring av kontrakten skal registreres.

- Opsjon, skal man levere pris på opsjon før tilbudet vurderes, eller skal vinner få lov til å tilby pris etter kontrakten er vunnet?

Svar: Fordi arbeidet knyttet til opsjon ikke er tydelig beskrevet, vil det være vanskelig å gi en totalpris for dette. Oslo Havn vil legge inngitte enhetspriser til grunn for opsjonen, med indeksjustering. Vi forutsetter derfor at priser som ikke er rundsum ligger til grunn for opsjonen. Oslo Havn vil da etterspørre pris basert på beskrivelse av arbeidet.